



माडी नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
बसन्तपुर, चितवन
बागमती प्रदेश नेपाल

माडी नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ८

संख्या-१

भाग-१

आर्थिक ऐन २०८१

नेपालको संविधान बमोजिम माडी नगर सभाले बनाएको तल उल्लेख भए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

माडी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति २०८१/०३/०९

प्रस्तावना: माडी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम माडी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

(२) यो विधेयक २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि माडी नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत)

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (५) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (६) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (८) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (९) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (१०) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरन्जन कर

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा लाग्ने कर प्रदेशले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बितौरी शुल्क

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका र सरकारी प्रकृतिको जग्गा र जग्गामा निर्माण भएका घर, टहरामा अनुसूचि (११) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क

माडी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१२) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. सेवा शुल्क तथा सिफारिस, प्रमाणित दस्तुर

माडी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि(१३)मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. घर नक्सा पास दस्तुर

नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१४) मा उल्लेखित दरमा घर नक्सापास दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१४. गिट्टी बालुवा ढुंगा एवम् माटो जन्य वस्तु विक्री शुल्क

नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१५) मा उल्लेखित दरमा गिट्टी बालुवा ढुंगा एवम् माटो जन्य वस्तु विक्री शुल्क तथा सेवा शुल्क असुल गरिनेछ । प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. मेसिनरी औजार, हेभी उपकरणको सेवा शुल्क

माडी नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका मेसिनरी औजार, हेभी उपकरणहरूको प्रयोग वापतको सेवा शुल्क अनुसूची-१६ बमोजिम असुल गरिने छ ।

१६. विविध कर तथा शुल्क

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको शिक्षा,स्वास्थ्य सरसफाई जस्ता क्षेत्रको सुधार गर्न कोष निर्माण गर्ने प्रयोजनका लागि अनुसूची (१७) अनुसारको कर लगाईने र असुल गरिने छ ।

१७. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

माडी नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम असुल उपर गरिनेछ । घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभए सम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१८. दण्ड जरिवाना सम्बन्धी

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा फोहर मैला व्यवस्थापन ऐन बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । माडी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ । यस ऐन बमोजिमको तिर्नु पर्ने कर समयमा दाखिला नगरेमा देहाय बमोजिम जरिवाना असुल गरिने छ ।
ख) सम्पत्ती करको एक वर्षको बक्यौतामा २० प्रतिशत दुई वर्षको बक्यौतामा ३० प्रतिशत र दुई वर्ष भन्दा बढी समयको बक्यौतामा ३५ प्रतिशत हर्जाना लाग्ने छ ।

१९. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:

माडी नगरपालिका नगरकार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२०. अन्य व्यवस्था

माडी नगरपालिकाका विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।

२१. कर छुट

बार्षिक रूपमा तिर्नु पर्ने सम्पत्ति तथा भूमिकर (मालपोत) सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

२२. यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा माडी नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

अनुसूची- १	
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने सम्पतिकरको दर	
	बार्षिक दर
पाँचलाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु १५० (एक सय पचास)
पाँच लाख एक देखी पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ३५(पैतीस)
पचास लाख एक देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ४० (रु पैतालिस)
एक करोड एक देखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ४५ (रु पैतालिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख ५० (रु पचास)

अनुसूची २			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने घरको मूल्यांकन दर			
क्र.स	समुह/उप समुह	दर-रेटको नाम	मुल्याङ्कनको दर (प्रतिवर्ग फिट)
१	नगरपालिकाको घरहरु	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	६५०
२	नगरपालिकाको घरहरु	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टाको, ढुङगाको गारो आर सि सि ढलान	९००
३	नगरपालिकाको घरहरु	माटोको जोडाईमा इट्टाको, ढुङगाको, ब्लकको गारो जस्ता स्लेटको छाना	३५०
४	नगरपालिकाको घरहरु	आर सि सि फ्रेमआर सि सि ढलान	११००
५	नगरपालिकाको घरहरु	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टाको, ढुङगाको, ब्लकको गारो जस्ता स्लेटको छाना	४००
६	नगरपालिकाको घरहरु	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङगाको, ब्लकको गारो खरको छाना	१००
७	नगरपालिकाको घरहरु	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङगाको, ब्लकको गारो खरको छाना	१००
८	नगरपालिकाको घरहरु	माटोको जोडाईमा ईट्टाको, ढुङगाकाआर सि सि ढलान	७५०
९	नगरपालिकाको घरहरु	सेड	०
१०	नगरपालिकाको घरहरु	पर्खाल	२५

अनुसुची ३

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घरको बनोटको आधारमा लगाउन सक्ने घरको हासकट्टी दर

आन्तरिक संकेत	संरचनाको किसिम	दर-रेटको क्रम	संरचनाको आयु	हासकट्टी दर प्रतिशतमा
२३४१	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	१	१ - ५ वर्ष	१०
२३४२	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	२	६ - १० वर्ष	२०
२३४३	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	३	११ - १५ वर्ष	३०
२३४४	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	४	१६ - २० वर्ष	४०
२३४५	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	५	२१ - २५ वर्ष	५०
२३४६	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	६	२६ - ३० वर्ष	६०
२३४७	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	७	३१ - ३५ वर्ष	७०
२३४८	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	८	३६ - ४० वर्ष	८०
२३४९	पक्का जोडाईमा आर सि सि ढलाई	९	४१ - १०० वर्ष	९०
२३६२	पर्खाल	२	६ - १० वर्ष	४०
२३६३	पर्खाल	३	११ - १५ वर्ष	६०
२३६४	पर्खाल	४	१६ - २० वर्ष	८०
२३६५	पर्खाल	५	२१ - १०० वर्ष	९०
२३८२	सेड	१	१ - ५ वर्ष	०
२३८३	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	१	१ - ५ वर्ष	१५
२३८४	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	२	६ - १० वर्ष	३०
२३८५	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	३	११ - १५ वर्ष	४५
२३८६	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	४	१६ - २० वर्ष	६०
२३८७	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	५	२१ - २५ वर्ष	७५
२३८८	आ सि सि फ्रेमजस्ताको छाना	६	२६ - १०० वर्ष	९०
२४०४	माटोको जोडाई जस्ता वा स्लेटको छाना	१	१ - ५ वर्ष	१८
२४०५	माटोको जोडाई जस्ता वा स्लेटको छाना	२	६ - १० वर्ष	३६
२४०६	माटोको जोडाई जस्ता वा स्लेटको छाना	३	११ - १५ वर्ष	५४
२४०७	माटोको जोडाई जस्ता वा स्लेटको छाना	४	१६ - २० वर्ष	७२
२४०८	माटोको जोडाई जस्ता वा स्लेटको छाना	५	२१ - १०० वर्ष	९०
२४२५	पक्का जोडाईमा जस्ता वा स्लेटको छाना	१	१ - ५ वर्ष	१५
२४२६	पक्का जोडाईमा जस्ता वा स्लेटको छाना	२	६ - १० वर्ष	३०
२४२७	पक्का जोडाईमा जस्ता वा स्लेटको छाना	३	११ - १५ वर्ष	४५
२४२८	पक्का जोडाईमा जस्ता वा स्लेटको छाना	४	१६ - २० वर्ष	६०
२४२९	पक्का जोडाईमा जस्ता वा स्लेटको छाना	५	२१ - २५ वर्ष	७५

२४४५	पक्का जोडाईमा जस्ता वा स्लेटको छाना	२१	१०० वर्ष भन्दामाथि	९०
२४४६	माटोको जोडाईमा खरको छाना	१	१ - ५ वर्ष	२०
२४४७	माटोको जोडाईमा खरको छाना	२	६ - १० वर्ष	४०
२४४८	माटोको जोडाईमा खरको छाना	३	११ - १५ वर्ष	६०
२४४९	माटोको जोडाईमा खरको छाना	४	१६ - २० वर्ष	८०
२४५०	माटोको जोडाईमा खरको छाना	५	२१ - २५ वर्ष	९०
२४५१	माटोको जोडाईमा खरको छाना	६	२६ - १०० वर्ष	९०
२४६७	एकमुस्ट कच्ची घर	१	१ - ५ वर्ष	२०
२४६८	एकमुस्ट कच्ची घर	२	६ - १० वर्ष	४०
२४६९	एकमुस्ट कच्ची घर	३	११ - १५ वर्ष	६०
२४७०	एकमुस्ट कच्ची घर	४	१६ - २० वर्ष	८०
२४७१	एकमुस्ट कच्ची घर	५	२१ - १०० वर्ष	९०
२४८८	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	१	१ - ५ वर्ष	१२
२४८९	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	२	६ - १० वर्ष	२४
२४९०	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	३	११ - १५ वर्ष	३६
२४९१	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	४	१६ - २० वर्ष	४८
२४९२	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	५	२१ - २५ वर्ष	६०
२४९३	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	६	२६ - ३० वर्ष	७२
२४९४	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	७	३१ - ३५ वर्ष	८४
२४९५	माटोको जोडाईमा आर सि सि ढलान	८	३६ - १०० वर्ष	९०
२५०९	पर्खाल	१	१ - ५ वर्ष	२०
२५१०	सेड	२	६ - १०० वर्ष	०

अनुसूची ४			
क्षेत्र अनुसार जग्गाको मूल्याङ्कन दर			
समुह	मूल्याङ्कनको दर(प्रतिविघा)	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर(प्रति विघा)
स्कुल गुठीका जग्गाहरु	स्कुल गुठीका जग्गाहरु	स्कुल गुठीका जग्गाहरु	०
वडा नं. १	व्यापारिक क्षेत्र	बरुवा बुद्ध चोक देखी बोर्डिङ्ग चोक हुदै सो मा वि सम्म पक्की सडकले छोएको जग्गा	३०००००००
वडा नं. १	व्यापारिक क्षेत्र	हुलाकी सडक खण्डको वडा कार्यालय देखीचितीही चौर सम्म पक्कीसडकले छोएको जग्गासडकले छोएको जग्गा	४५००००००

वडा नं. १	व्यापारिक क्षेत्र	बोर्डिङ्ग चोक देखी विद्या ज्योतिहुदै डांग्रे खोलापुल सम्म पक्की सडकले छोएको जग्गा	१८००००००
वडा नं. १	आवासीय क्षेत्र	सेरुवा गेट देखी डांग्रे खोलापुल सम्म बाटोले छोएको जग्गा	१८००००००
वडा नं. १	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, आवासीय र बगर क्षेत्र बाहेकका अन्यजग्गाहरु	४०००००००
वडा नं. १	वन तथा बगर क्षेत्र	चन्द्रपुरी टोलपछाडीको तथा रेवाखोला बगर क्षेत्र	१२००००००
वडा नं. १	आवासीय क्षेत्र	सो.मा.वि. देखी अम्बावास आरालोसम्म बाटोले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. १	आवासीय क्षेत्र	अन्यग्रावेलबाटोले छोएको सबै जग्गा	१२००००००
वडा नं. १	वन तथा बगर क्षेत्र	वनकटटा, पाण्डवनगर, द्रौपतिनगर मरोठखोला बगर क्षेत्र	१२००००००
वडा नं. २	आवासीय क्षेत्र	वरुवा शिव मन्दिर देखि भैरवपुर मन्दिर, उत्तर नि.मा.वि सम्म भित्री पिच, दक्षिण बैराठ टोल सम्म बाटोले छोएको	१८००००००
वडा नं. २	आवासीय क्षेत्र	चित्ताही खोलापुल देखि लौगाइ कजवे सम्म पक्कि सडकले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. २	कृषि क्षेत्र	आवासीय र बगर क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गाहरु	४०००००००
वडा नं. २	आवासीय क्षेत्र	धुर्व टोल देखि वरुवा वडा कार्यालय सम्मको हुलाकी सडकले छोएको जग्गा	२१००००००
वडा नं. २	वन तथा बगरक्षेत्र	मगुई खोला, रवाखोला, चित्ताहीखोला, डाङ्ग्रे खोला बगर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	२०००००००
वडा नं. २	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रावेलबाटोले छोएको सबै जग्गा	१२००००००
वडा नं. ३	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, आवासीय र वन तथा बगर क्षेत्र बाहेकका अन्यजग्गाहरु	४०००००००
वडा नं. ३	वन तथा बगरक्षेत्र	पुरानो पौवारी, पुरानो रतनी, पाकिस्तान टोलको पूर्वी भाग, सिमराको दक्षिणी भाग र धोवाहको उत्तरी भाग	१५००००००
वडा नं. ३	आवासीय क्षेत्र	बघौडा गाउँ देखि पेट्रोल पम्प सम्म, सहिद चोकवाट इनारबरुवाको इनारसम्म	३०००००००
वडा नं. ३	व्यापारिक क्षेत्र	सहिद चोकवाट भित्री वाटो टिकाराम पौडेलको घरसम्म र फिल्महल चोकवाट फिल्म हल सम्म वाटोले छोएको जग्गा	४०००००००
वडा नं. ३	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रावेल बाटोले छोएको सबै जग्गा	१२००००००
वडा नं. ३	व्यापारिक क्षेत्र	पेट्रोल पम्प देखि इ.प्र.का.सम्म पक्कि बाटोले छोएको जग्गा	६०००००००
वडा नं. ४	आवासीय क्षेत्र	खैरहनी (मिल) चोक वाट दक्षिण कृष्ण रानाभाटको घर सम्मको वाटो	१५००००००
वडा नं. ४	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र बाहेकका बाँकी सबै जग्गाहरु	४०००००००

वडा नं. ४	आवासीय क्षेत्र	सानो शिव सापकोटाको घर देखि खैरहनी चोक(मिल) बाट प्रहरी चौकी हुँदैचोक सम्मको बाटो	१५००००००
वडा नं. ४	वन तथा वगर क्षेत्र	वन तथा वगर क्षेत्र	१५००००००
वडा नं. ४	आवासीय क्षेत्र	सिधुवा चोक देखि पुरानो खैरहनी हुँदै अम्रौली गाउँ सम्म,अम्रौलीचोक देखि खैरहनी मा.वि. सम्मको जग्गा	१५००००००
वडा नं. ४	आवासीय क्षेत्र	अन्यग्रावेलबाटोले छोएको सबै जग्गा	१०००००००
वडा नं. ४	आवासीय क्षेत्र	हुलाकी सडकले छुने सबै जग्गाहरु	१५००००००
वडा नं. ५	आवासीय क्षेत्र	माडी क्याम्पस हुँदै रमाइलो डाँडा,राधापुर,वेलुवा सम्मको दिवाकरमार्गले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. ५	वन तथा वगरक्षेत्र	ढिकुरबारी,वनटोलि,राधापुर,छरछरे तथा मगुई खोला किनारको जग्गा	१५००००००
वडा नं. ५	व्यापारिक क्षेत्र	विद्युत अफिस देखि कोटीहोम तथा भित्रि पिचले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. ५	आवासीय क्षेत्र	मिलानचोक देखि देउराली डाँडा सम्मको बाटोले छोएको जग्गा	१०००००००
वडा नं. ५	आवासीय क्षेत्र	दरै चोक देखि पूर्व बाँदरमुडे सम्मको बाटोले छोएको जग्गा	१०००००००
वडा नं. ५	व्यापारिक क्षेत्र	बसन्तपुर पुलबाट पेट्रोल पम्प सम्मको पक्कि बाटोले छोएको जग्गा	६०००००००
वडा नं. ५	आवासीय क्षेत्र	अन्यग्रावेल बाटोले छोएको सबै जग्गा	१२००००००
वडा नं. ५	व्यापारिक क्षेत्र	बसन्तपुर चौतारा देखि पिपरिया हुँदै विद्युत अफिस सम्मको बाटोलेछोएको जग्गा	४०००००००
वडा नं. ५	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक,आवासीय र वन तथा वगर क्षेत्र वाहेकका सबै जग्गा	४०००००००
वडा नं. ६	कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको सिंचाई सुविधा नभएको सुख्खा टाँडी जग्गा	३०००००००
वडा नं. ६	कृषि क्षेत्र	बाटोले छोएको सिंचाई सुविधा भएको खेती योग्य जग्गा	४०००००००
वडा नं. ६	वनतथावगरक्षेत्र	व्यापारिक,कृषि र आवासीय क्षेत्र वाहेकको सबै जग्गा	६००००००
वडा नं. ६	आवासीय क्षेत्र	अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने सबै जग्गा	९०००००००
वडा नं. ६	व्यापारिक क्षेत्र	रेडक्रस चोक देखि माछा चोक सम्मको हुलाकी सडकले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. ६	आवासीय क्षेत्र	रक्तनी खोला देखि बाँदरमुंडे,माछाचोक देखि रिमाल खोला सम्मकोहुलाकी सडकले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. ६	आवासीय क्षेत्र	६ नं वडा कार्यालय देखि मल्लाजीटोल सम्मकोपक्कि सडकले छोएको जग्गा	१२०००००००
वडा नं. ७	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रावेल बाटोले छोएको सबै जग्गा	१००००००००

वडा नं. ७	व्यापारिक क्षेत्र	रिमाल खोला देखि पतेरे खोला सम्म हुलाकी सडकले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. ७	आवासीय क्षेत्र	ठाडालाईन जगत अधिकारीको घरदेखि पिपलचोक सम्म पक्कि सडकले छोएकोजग्गा	१५००००००
वडा नं. ७	वन तथा वगर क्षेत्र	रिउ खोला वगर क्षेत्र	६०००००
वडा नं. ७	व्यापारिक क्षेत्र	पतेरे खोला देखि ठाडालाईन चोक सम्म हुलाकीसडकले छोएको जग्गा	२०००००००
वडा नं. ७	कृषि क्षेत्र	अन्य कच्ची बाटोले छोएको,नछोएको खेतीयोग्य जग्गा	४०००००००
वडा नं. ८	कृषि क्षेत्र	कान्तिपुर जाने चोक देखि कान्तिपुर कुलोको मुहान सम्म र शिवद्वारकोउत्तरी क्षेत्र	४०००००००
वडा नं. ८	आवासीय क्षेत्र	जीवनपुर हुलाकी सडकले छोएको जग्गा	१२०००००००
वडा नं. ८	वन तथा वगरक्षेत्र	व्यापारिक,आवासीय र कृषि क्षेत्र बाहेकका सबै जग्गा	६००००००
वडा नं. ८	आवासीय क्षेत्र	टुनामुना खोला देखि भालुनाला हुदै घाँघर खोला सम्म,शिवद्वारको ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा	१००००००००
वडा नं. ८	व्यापारिक क्षेत्र	टुनामुना खोला देखि कान्तिपुर जाने चोक सम्म हुलाकी सडकले छोएकोजग्गा	१२०००००००
वडा नं. ८	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रावेल बाटोले छोएको सबै जग्गा	९०००००००
वडा नं. ९	स्कूल गुठीका जग्गाहरु	स्कूल गुठीका जग्गाहरु	०
वडा नं. ९	वन तथा वगरक्षेत्र	गणेशकुञ्जको घाँघर खोलाको पूर्वी किनार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	६००००००
वडा नं. ९	कृषि क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र र वगरबाहेकका सबै जग्गा	४०००००००
वडा नं. ९	वनतथावगरक्षेत्र	हुलाकी सडकको दक्षिण तर्फ, घाँघरखोलाको पूर्वी किनारतर्फको जग्गा	१५००००००
वडा नं. ९	आवासीय क्षेत्र	टम्टा गणेशकुञ्ज चोकदेखि बाँस खोलासम्मको जग्गा	७५००००००
वडा नं. ९	आवासीय क्षेत्र	गोविन्दबस्ति चोक देखि कान्छी वगई खोलासम्मको जग्गा	६०००००००
वडा नं. ९	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रावेल बाटोले छोएको सबै जग्गा	१००००००००
वडा नं. ९	आवासीय क्षेत्र	घाँघरखोलादेखीपूर्व रिउ खोलासम्म हुलाकी सहकले छोएको जग्गा	१५०००००००
वडा नं. ९	वन तथा वगर क्षेत्र	वगई खोलाको किनारमा पर्ने जग्गा	६००००००

अनुसूची ५	
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने मालपोतको बक्यौता असुलीको करको दर	
विवरण	दर(वार्षिक)
न्युनतम (धुर देखि २ कट्टा सम्म भएका)	रु.२०
२ कट्टा देखि १ बिगाह सम्म भएका (प्रति कट्टा)	रु.१०
१ बिगाह देखि माथि प्रति कट्टा	रु १२
मालपोतको बक्यौता असुलीमा वार्षिक २० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ	

अनुसूची ६		
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर		
क	घर बहाल कर	दर
१	नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर,पसल, ग्यारेज, गोदाम,शेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आम्सिक रुपमा दिईएकोमा सम्बन्धित घर तथा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	१० प्रतिशत
२	नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक रुपमा भाडामा दिईएकोमा कृषि प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	२ प्रतिशत
ख	घर बहाल रकम दर नगरपालिका क्षेत्र अनुसार	प्रति कोठा
१	बरुवा बजार क्षेत्र	रु.३०००
२	बसन्तपुर बजार क्षेत्र	रु.४०००
३	कल्याणपुर बजार क्षेत्र	रु.१५००
४	किर्तनपुर बजार क्षेत्र	रु.१५००
५	देवेन्द्रपुर बजार क्षेत्र	रु.१५००
६	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य सबै क्षेत्र	रु.१०००

अनुसूची -७

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने व्यवसाय करको शिर्षक र दर

क्र.सं.	शिर्षकहरु	आ.व. २०८१।०८२ को दर	कैफियत
१	सेवा ब्यवसाय		
१.१	होटल लज	१५००	
१.२	रेष्टुरेन्ट बार क्याफे	१०००	
१.३	मदिरा सहितको रेष्टुरेन्ट	१५००	
१.४	मिष्ठान्न भण्डार	१०००	
१.५	चिया पसल	५००	
१.६	होमस्टे	१०००	
१.७	टेन्ट हाउस क्याटरिङ	१०००	
१.८	निर्माण व्यवसाय	२५००	
१.९	ढुवानी सेवा	१०००	
१.१०	डेरी उद्योग (दुग्ध तथा दुग्ध जन्य अन्य व्यवसाय)	२०००	
१.११	दुग्ध दही विक्री	१०००	
१.१२	ड्राई क्लिनर्स	१०००	
१.१३	धोबी	५००	
१.१४	पुल हाउस, जिम हल आदि	३०००	
१.१५	सैलुन	१०००	
१.१६	तलिम दिने समेत व्यूटि पार्लर	१५००	
१.१७	व्यूटिपार्लर मात्र	१०००	
१.१८	लुगा सहीतको टेलरीङ व्यवसाय	१०००	
१.१९	टेलरीङ व्यवसाय मात्र	५००	
१.२०	रियल स्टेट	२००००	
१.२१	आरन व्यवसाय	५००	
१.२२	जुत्ता सिलाई तथा मर्मत	५००	

१.२३	अन्य सेवा व्यवसाय	१०००	
१.२४	रेडियो, घडी, मोबाईल, टेलीफोन, क्यालकुलेटर कम्प्युटर, टिभी, फ्रिज लगायत इलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत	१०००	
१.२५	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमीनेशन, ब्याण्डीङ्ग	१०००	
१.२६	आर्ट व्यवसाय	५००	
१.२७	फोटो स्टुडियो	५००	
१.२८	साईकल तथा रिक्सा मर्मत	१०००	
१.२९	अटोमेकानीकल तथा ईन्जिनियरिङ्ग वर्कसप	२०००	
१.३०	टिकट काउन्टर	१०००	
२	उद्योग		
२.१	पानी उद्योग	२०००	
२.२	रिसोर्ट	२५००	
२.३	ब्लक, रिड, टायल र तारबार पोल उद्योग	१०००	
२.४	मैनबत्ती तथा अगारबत्ती उद्योग	१०००	
२.५	मसला उद्योग	१०००	
२.६	ग्रिल सटर उद्योग	२०००	
२.७	सिरक डसना उद्योग	२०००	
२.८	मौरी पालन व्यवसाय	५००	
२.९	ह्यूमपाईप, विद्युतपोल उद्योग	५०००	
२.१०	भोला तयारी गर्ने उद्योग	२०००	
२.११	कन्फेक्सनरी उद्योग	२०००	
२.१२	मिल (कुटानी, पिसानी, पेलानी,सेलर, होलर, तेल, चिउरा)	२०००	
२.१३	पाउरोटी, बरफ, बिष्कुट तथा दालमोट उद्योग	२०००	
२.१४	पशुआहार फिड्स उद्योग	५०००	
२.१५	बहुराष्ट्रिय उद्योग	१००००	
२.१६	चिप्स उद्योग	१०००	
२.१७	छापाखाना तथा कपी, किताब उद्योग	२०००	

२.१८	फर्निचर उद्योग	५०००	
२.१९	पोलिथिन तथा अन्य प्लाष्टिकका सामानहरुको उद्योग	२०००	
२.२०	विविध प्याकेजिङ उद्योग	१०००	
२.२१	अन्य उद्योग	२०००	
३	व्यापारिक वस्तु		
३.१	सुनचाँदी व्यवसाय	१५००	
३.२	ईलेक्ट्रिक तथा इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरुको बिक्री	१०००	
३.३	जुत्ता तथा चप्पल बिक्री	१०००	
३.४	पशुआहार बिक्री	२०००	
३.५	एग्रो तथा भेटेरीनरी	२०००	
३.६	किराना व्यवसाय थोक	२५००	
३.७	किराना व्यवसाय खुद्रा	१०००	
३.८	सूर्ति जन्य व्यवसाय	३०००	
३.९	मिनिरल वाटर, चिसो पेय पदार्थ डिलर	२५००	
३.१०	मादल मर्मत तथा बिक्री	५००	
३.११	धागो, टाँक, फस्नर पसल	५००	
३.१२	धातु तथा प्लास्टिक भाँडापसल	१०००	
३.१३	गिफ्ट तथा कस्मेटीक पसल	१५००	
३.१४	घर तथा कार्यलय श्रृंगार पसल	१०००	
३.१५	प्लाई, सिसा, कार्पेट आदि बिक्री गर्ने	१५००	
३.१६	फर्निचर सोरुम	४०००	
३.१७	अलुमिनियम तथा युपिभीसीका भ्याल ढोका आदि बिक्री गर्ने	२५००	
३.१८	सोलार व्यवसाय	५००	
३.१९	पान पसल	५००	
३.२०	घुम्ती पसल	५००	
३.२१	पेट्रोल पम्प		
३.२२	डिजेल, पेट्रोल	५०००	

३.२३	मट्टितेल	१०००	
३.२४	ग्याँस सिलिण्डर बिक्रेता		
३.२५	थोक बिक्रेता	१०००	
३.२६	खुद्रा बिक्रेता	५००	
३.२७	साईकल तथा रिक्सा बिक्री	१५००	
३.२८	मदिरा बिक्री		
	(क) मदिरा थोक बिक्री (वितरक)	५०००	
	(ख) मदिरा खुद्रा बिक्री	३०००	
३.२९	मोटर साईकल आदिको पार्टस बिक्री तथा मर्मत	१०००	
३.३०	जिपकार भ्यान सो रुम	१००००	
३.३१	मेसिनरी समान तथा उपकरण बिक्री	५०००	
३.३२	मोटर बडी विल्डर्स	१०००	
३.३३	टायर मर्मत गर्ने, हावा हाल्ने तथा सिट मर्मत गर्ने	५००	
३.३४	मोटर साईकल सोरुम	३०००	
३.३५	इट्टा बिक्री डिपो तथा संकलन केन्द्र	५०००	
३.३६	मैदा मिल	१०००	
३.३७	डोको, नाम्लो, भकारी, तथा बेतवासका सामानहरु बिक्री	५००	
३.३८	हार्डवेयर पसल	३०००	
३.३९	गल्ला व्यापार (धान, मकै, गहु तथा अन्य खाद्यान्न	२५००	
३.४०	मेटलको भाँडा, मूर्ति र गरगहना बनाउने व्यवसाय	५००	
३.४१	माटोको भाँडा बनाउने व्यवसाय	५००	
३.४२	पुस्तक, स्टेशनरी सामानहरुको बिक्री	१०००	
३.४३	तयारी कपडा, फेन्सि तथा कस्मेटीक पसल	१५००	
३.४४	कपडा पसल	२०००	
३.४५	मार्बल, टायल, सेनेटरीका सामानहरुको बिक्री	२०००	
३.४६	कवाडी व्यवसाय	१०००	
३.४७	मोविल ग्रीज लगायत लुब्रिकेन्ट	२०००	

३.४८	रिचार्ज कार्ड विक्री	१०००	
३.४९	मार्ट, डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	
४	वित्तिय सेवा		
४.१	बैंड, फाईनान्स, वित्तीय सस्थाहरु तथा नाफा मूलक मुख्य कार्यालय भएको बैंडक तथा फाईनान्स	१००००	
४.२	शाखा उपशाखा कार्यालय भएको (बैंड, फाईनान्स, लघु वित्त,अन्य वित्तिय सस्था)	५०००	
४.३	सहकारी संस्था		
क	१ करोड सम्म कारोवार भएको	१०००	
ख	१ करोड देखी २ करोड सम्म कारोवार भएको	२०००	
ग	२ करोड देखी ५ करोड सम्म कारोवार भएको	५०००	
घ	५ करोड देखी १० करोड सम्म कारोवार भएको	१००००	
□	१० करोड भन्दा माथी कारोवार भएको	१५०००	
४.४	विमा कम्पनी	५०००	
४.५	रेमिटेन्स सेवा	२५००	
५	स्वास्थ्य सेवा		
५.१	चस्मा पसल	१०००	
५.२	अस्पताल र नर्सिङ होम प्रति शैया	४०००	
	नविकरण प्रति शैया	५००	
५.३	पोलीक्लिनिक/क्लिनिक प्रति सेवा	१००००	
	नविकरण प्रति सेवा	१०००	
५.४	डेण्टल क्लिनिक	१००००	
	नविकरण प्रति सेवा	१०००	
५.५	डायग्नोस्टिक सेन्टर (दिसा, पिसाव, रगत, जांच) क्लिनिक	१००००	
	नविकरण प्रति सेवा	१०००	
५.६	आयुर्वेद अस्पताल तथा वैकल्पिक चिकित्सा प्रति शैया	२०००	
	नविकरण प्रति शैया	५००	

५.७	आयुर्वेद क्लीनिक प्रति सेवा	५०००	
	नविकरण प्रति सेवा	५००	
५.८	फार्मोसी	१०००	
६	शिक्षा सेवा		
६.१	ट्यूसन सेण्टर,भाषा तथा कम्प्युटर इन्स्टीच्युट	२०००	
६.२	बोडिङ तथा निजी विद्यालय		
क	मन्टेश्वरी शिक्षा	३०००	
ख	प्रा.वि. तहलाई बार्षिक	५०००	
ग	नि.मा.वि. तहलाई बार्षिक	७०००	
घ	मा.वि.तहलाई बार्षिक	१००००	
□	उच्च मा.वि. तहलाई बार्षिक	१५०००	
७	कृषि तथा पशुपंक्षी जन्य सेवा		
७.१	माछा, मासु पसल		
७.२	राँगा, बंगुर मासु पसल	२०००	
७.३	खसी, कुखुरा मासु पसल	२०००	
७.४	कुखुराको मात्र मासु पसल	१०००	
७.५	माछा पसल	१०००	
७.६	तरकारी, फलफूल तथा साग सब्जी पसल	५००	
७.७	अण्डा बिक्री	१०००	
७.८	छाला संकलन तथा बिक्री	५००	
७.९	केरा, मेवा तथा उखु बगान	५००	
७.१०	मौरी पालन व्यवसाय	५००	
७.११	पशुपालन फर्म	५००	
७.१२	एकिकृत कृषि फर्म	१०००	
७.१३	कृषि अनुसन्धान केन्द्र/प्रा.लि.अन्तरगत दर्ता भएका फर्म	३०००	
७.१४	आलु, प्याज, लसुन व्यापार	१०००	
७.१५	पंक्षी पालन व्यवसाय		

क	संख्या १००० सम्मको	५००	
ख	संख्या १००१ देखी २०००	१०००	
ग	संख्या २००१ देखी ५०००	२०००	
घ	संख्या ५००१ देखी १००००	३०००	
□	संख्या १०००१ देखीमाथिको २०००० सम्म	५०००	
च	संख्या २०००१ देखीमाथि	१००००	
छ	ट्याचरी	१००००	
७.१६	माछा पालन		
क	५ कट्टा सम्मलाई बार्षिक	५००	
ख	१० कट्टा सम्मलाई बार्षिक	१०००	
ग	१० भन्दा माथी १ विगाह सम्म	१५००	
घ	१ विगाह भन्दा माथी २ विगाह सम्म	२०००	
□	२ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	३०००	
च	५ विगाह भन्दा माथी १० विगाह सम्म	४०००	
छ	१० विगाह भन्दा माथी	५०००	
८	विशेशज्ञ सेवा		
८.१	इन्जिनियरीड परामर्श	२०००	
८.२	शैक्षीक परामर्श	३०००	
८.३	विविध परामर्श सेवा	२०००	
८.४	लेखा परीक्षक		
क	क र ख श्रेणीलाई	१०००	
ख	ग र घ श्रेणी	५००	
९	अन्य सेवा		
९.१.	ड्राईभिङ तथा अन्य ईन्ष्टीच्यूट	१५००	
९.२	कुरियर	५००	
९.३	एफ.एम रेडियो १०० वाट सम्म		
क	सामुदायिक रेडियो संचालन ईजाजत	५०००	
ख	सामुदायिक रेडियो संचालन ईजाजत नविकरण	३०००	
ग	संस्थागत रेडियो संचालन ईजाजत	१००००	
घ	संस्थागत रेडियो संचालन ईजाजत नविकरण	५०००	
९.४	इन्टरनेट सेवा प्रदायक, टेलिफोन टावर निर्माण ईजाजत	५०००	
९.५	इन्टरनेट सेवा प्रदायक, टेलिफोन टावर निर्माण ईजाजत नविकरण	३०००	

९.६	घ वर्ग निर्माण ईजाजत	१५०००	
९.७	घ वर्ग निर्माण ईजाजत नविकरण	१००००	
९.८	घ वर्ग निर्माण ईजाजत नविकरण थप दस्तुर कार्तिक देखि चैत्र सम्म	३०००	
९.९	घ वर्ग निर्माण ईजाजत नविकरण थप दस्तुर वैशाख देखि अषाढ सम्म	३०००	
९.१०	गत आ.व.हरुको नविकरण गर्दा अधिल्लो आ.व.मा लाग्ने दस्तुरको	शत प्रतिशत	जरिवाना
९.११	टेलिफोन टावर वार्षिक	५०००	
९.१२	केबुल प्रसारण	५०००	
९.१३	रासायनिक मल, बिउ विजन, विषादी बिक्री	५००	
९.१४	भिडियो मिक्सिङ्ग	१०००	
न्यायिक दस्तुर			
	फिराद दस्तुर	२००	
	प्रतिउत्तर दस्तुर	१००	
	समाहान दस्तुर	१०	
कोर्ट फि दस्तुर(विगोको)			
	रु २००० सम्म	रु १००	
	रु २००० देखि २५००० सम्म	४ प्रतिशत	
	रु २५००० देखि ७५००० सम्म	३ प्रतिशत	
	रु ७५००० देखि १५०००० सम्म	२ प्रतिशत	
	१५०००० माथी	१.५ प्रतिशत	
मेला महोत्सव अनुमती शुल्क			
	३ दिन सम्म	५०००	
	३ दिन भन्दा माथी	२००००	

अनुसूची ८			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु करको दर			
	नाम	ईकाई	दर
१	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम र जगर)	प्रतिके.जी.	रु १
२	खोटो	प्रतिके.जी.	रु २
३	जडिबुटी	प्रतिके.जी.	
४	बनकस (खर,बाबियो,मलहन पत्ता,छ्वाली, पराल,वाँस वागास,निगालो,लोक्ता,पटेर,अम्लिसो कुचो)	प्रतिट्रक	रु.१०००
		प्रति ट्रयाक्टर	रु.५००

		गाडा	रु.२००
	कवाडी समान		
१	ठुलो ट्रक		रु.२०००
२	मिनी ट्रक		रु.१०००
३	ट्रयाक्टर/ पिकअप		रु.५००
कोकाकोला, फेन्टा, पेप्सी लगायतका पेय पदार्थको सिसाका क्रेट सहितका वोतल कवाडी समान अन्तर्गत नपर्ने			
	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पन्छीहरु जस्तै: हाँस, कुखुरा जस्ता पन्छी,		रु ५०० प्रति पिकअप

अनुसूची ९			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने सवारी करको दर			
	रिक्सा तथा ठेला दस्तुर	दर	
१	रिक्सा तथा ठेला वार्षिक कर	३००	
२	ठेला नामसारी	१००	
३	अटो रिक्सा दर्ता शुल्क	५००	
४	ट्रयाक्टर दर्ता	१०००	
५	रूट परमिट	५००	

अनुसूची १०		
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर		
	होर्डिङ बोर्ड सहितको विज्ञापन सामग्रीको वार्षिक दस्तुर	दर
१	१२ स्क्वायर फिट सम्म	१०००
२	सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिट सम्म	१५००
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट सम्म	५०
४	भित्ते लेखन प्रति प्रति स्क्वायर फिट	२५
५	१२ स्क्वायर फिट सम्म प्रति व्यानर	४०

६	१२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति व्यानर	६०
७	पोलमा राख्ने बोर्ड ३x३ सम्म को मात्रदिने गरि प्रति एक	७५०
८	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार ब्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म बार्षिक पसलबाहिरको	१०००
९	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार ब्यवसाय १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि बार्षिक पसल बाहिरको	१५००
१०	आफ्नो ब्यवसायको बाल वा भित्तामा ब्यवसाय परिचयको लागि राखिएको ब्यवसायीलाई ४x५ एक थान सम्मको बोर्डको रकम नलिने	
११	सामान्य व्यानर, पोल व्यानर दस्तुर उपशाखा प्रमुख र का.अ.वाट तोके अनुसार हुनेछ	
१२	निजि सम्पति भवन, टहरा, जग्गा समेतमा विज्ञापन गरे बापतको कर नगरपालिकाले लिन पाउनेछ	

अनुसूची ११			
नगरपालिकाले आफ्नोक्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने बहाल विटौरी करको दर			
	नाम	दर	
१	नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा वा बाटो छेउमा अस्थाई पसल थाप्न दिए बापत तोकिए बमोजिमको तपशिलमा उल्लेख भए बमोजिम बहाल विटौरी असुल गरिने छ		
क	पक्कि ढलान घर		
	जमिनतला	रु २	प्रतिवर्ग फिट
	प्रथमतला	रु ३	प्रतिवर्ग फिट
	दोस्रो तला तथा सो भन्दामाथि	रु ४	प्रतिवर्ग फिट
	पक्कि टिनको छाना भएको एक तलेघर	रु ५००	
ख	कच्चीघर	रु २००	
ग	ऐलानी, पर्ती जग्गा		
	वन तथा वगर क्षेत्र	रु २००	२०६८ देखिको
	कृषि क्षेत्र	रु २५०	
	आवासिय क्षेत्र	रु ३००	
	व्यवसायीक क्षेत्र	रु ३००	
	व्यवसायीक प्रयोजनका लागि प्रयोग गरीएको नदि उकास, ऐलानी, पर्ती जग्गा(एक विगाह भन्दा माथी)	रु १०००	प्रति कठ्ठा

अनुसूची १२			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने पार्किङ्ग शुल्कको दर			
नाम	दर		
हेभी सवारी साधन	१००		
हल्का सवारी साधन अटो रिक्सा	५०		
मोटरसाइकल , साइकल	१०		

अनुसूचि १३			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुरको दर			
क्र.सं.	विवरण	२०६१००६२ दर	
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००	
२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००	
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता कित्ताव हेरेको दस्तुर	२००	
४	कन्सुलर प्रमाणीत	१००	
५	समाजिक सुरक्षा परीचय पत्र प्रतिलिपी	१००	
६	सुचि दर्ता	५००	
सिफारिस दस्तुर तर्फ			
७	अंग्रेजीमा गरिने सबै सिफारिसहरुको प्रति सिफारिस	५००	
८	नागरीकता सिफारिस:		
	वंशज	३००	
	अंगिकृत	५००	
९	अपाङ्ग असहाय, विपन्न छात्रावृत्ति, विद्यालय भर्ना सिफारिस, सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनका लागि गरिने सिफारीस तथा प्रमाणीत, विपद् राहत सिफारीस, योजना सम्भौता, भुक्तानी सम्बन्धी सिफारिस, विपन्न सिफारिस, वैदेशिक रोजगारीको क्रममा भएको मृत्युको सिफारीस तथा प्रमाणित, वाली तथा पशुको विमादावी सिफारीस	निशुल्क	
१०	नाता प्रमाणित, नाता कायम	५००	
११	पारिवारीक विवरण	५००	
१२	वसोवास प्रमाणित	३००	
१३	नावालक सिफारिस	३००	
११	जन्म मिति प्रमाणित	३००	
१२	विवाहित तथा अविवाहित सिफारिस दस्तुर	३००	

१३	व्यक्ति प्रमाणित	३००	
१४	बाटो प्रमाणित	५००	
१५	विमादावी प्रमाणित	३००	
१६	लिखत प्रमाणित	५००	
१७	चारीत्रिक प्रमाणित	३००	
खानेपानी जडान,नामसारी,ठाउँ सारी दस्तुर			
१८	विद्युत जडान, नामसारी,ठाउसारी दस्तुर (घरयासी)	३००	
१९	विद्युत जडान,नामसारी,ठाउसारी दस्तुर (श्री फेज,उद्योग)	५००	
२०	निजी ट्रान्सफरमर सिफारिस	५०००	
२१	व्यवसाय दर्ता तथा संचालनका लागि घरेलुमा गरीने सबै प्रकारका सिफारीस	५००	
२२	न.पा.मा दर्ता भएकाहरुको व्यवसाय वन्द तथा नाम परिवर्तन दस्तुर	५००	
२३	न.पा.मा दर्ता नभएकाहरुको व्यावसाय वन्द तथा नाम परिवर्तन दस्तुर (लाग्ने बक्यौता कर सबै लिएर)	५००	
२४	व्यावसाय नामसारी, ठाउसारी दस्तुर	५००	
२५	व्यावसाय थप घट गरि प्रतिलिपी सिफारीस	३००	
२६	घर तथा जग्गा नामसारी सिफारीस दस्तुर	५००	
घर बाटो सिफारीस दस्तुर			
२७	मुख्य पिचबाटो मगुई देखि बादरमुडे सम्म	१५००	
२८	मुख्य पिचबाटो वनकट्टा देखि मगुई खोला र बादरमुडे देखि घागर खोला सम्म	१२००	
२९	मुख्य पिचबाटो घागर देखि बगई सम्म	१०००	
३०	भित्री पिचबाटोले छोएको सबै क्षेत्रको जग्गा	८००	
३१	ग्रावेल बाटो भएको सबै क्षेत्रको जग्गा	६००	
३२	बाटो नभएको सबै क्षेत्रको जग्गा	५००	
३३	एक पटक न.पा.वाट लिएका सिफारीस तथा प्रमाणपत्र पुनः दरपिठ दस्तुर	५००	
३४	आयश्रोत खुलाई गरिने छात्रवृत्ती शुल्क	३००	
३५	सामाजिक संस्था दर्ता शुल्क	१०००	
३६	संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारीस दस्तुर	५००	
३७	समुह वा सहकारी दर्ता प्रमाणपत्र समेत	५००	
३८	समुह वा सहकारी दर्ता प्रमाणपत्र संसोधन, प्रतिलिपी	५००	
३९	समुह नविकरण	२००	
४०	अन्य सिफारीस दस्तुर वापत	३००	
४१	न.पा.सभाहलको भाडा प्रतिदिन	३०००	
प्रमाण पत्र तथा फाराम दस्तुर			

४२	नक्सापास किताव दस्तुर	५००	
४३	व्यावसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	१००	
बैङ्कीङ प्रयोजनका लागि मुल्याङ्कन दस्तुर			
४४	पाँच लाख सम्म	५००	
४५	पाँच लाख भन्दा माथी रु ५०० पछिको रकममा	प्रतिलाख २०० को दरले थप(०.००२) दूई पैसाका दरले	
वैदेशिक प्रयोजनका लागि मुल्याङ्कन दस्तुर			
४६	पच्चिस लाख सम्मका लागि	२०००	
४७	पच्चिस लाख देखि पचास लाख सम्मका लागि	२५००	
४८	पचास लाख देखि पचहत्तर लाख सम्म	३५००	
४९	पचहत्तर लाख देखि १ करोड सम्म	४५००	
५०	१ करोड देखि १ करोड पचास लाख सम्म	६०००	
५१	१ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	८०००	
५२	दुई करोड देखि दुई करोड पचास लाख सम्म	१००००	
५३	दुई करोड पचास लाख देखि तिन करोड सम्म	१५०००	
५४	तिन करोड भन्दा माथीको १५००० पछिको रकममा प्रति सय	प्रति सय पाच पैसाका दरले	
५५	चार किल्ला प्रमाणीत सिफारीस ५ कठ्ठा सम्म	५००	
५६	चार किल्ला प्रमाणीत सिफारीस ५ कठ्ठा भन्दामाथी	१०००	
ठेला जरिवाना न.पा.ले निषेध गरेको स्थानमा पाईएमा			
५८	पाहिलो पटक	३००	
५९	दोस्रो पटक	६००	
६०	तेस्रो पटक	१०००	
६१	चौथो पटक जफत गरि नम्बर खारेज गर्ने		
६२	नम्बर नभएका ठेला पहिलो पटक १५ दिन पछि दिने	३००	
६३	नम्बर नभएका ठेला दोस्रो पटक भेटेमा जफत गर्ने		
अमिन खटाउंदा लिने सेवा शुल्क			
६४	विवादित जग्गाको हकमा (मेलमिलाप तथा न्यायिक समितीवाट भएको सिफारिस अनुसार ३ कित्ता सम्म)	१०००	
६५	विवादित जग्गाको हकमा (३ कित्ता भन्दा माथि थप तिन कित्ता सम्मको लागि)	१०००	
६६	३ कित्ता सम्म	२०००	

६७	३ कित्ता भन्दा माथि थप तिन कित्ता सम्मको लागि	२०००	
	कुलो बाटो छुट्याउने	२०००	
६८	सम्पतिकर को रसिद प्रतिलिपि शुल्क	५०	
६९	सम्पतिकर दाखिला फारम	निशुल्क	
७०	नागरिकता अनुसूची फारम	निशुल्क	
७१	विपद् व्यवस्थापन कोष शुल्क सम्पति करमा थप गरी लिने	५०	
७२	सरसफाई शुल्क सम्पति करमा थप गरी लिने	५०	
जिल्लान्तर सरुवा भई आउन सहमती प्रदान गर्दा लिइने सिफारिस दस्तुर			
७३	प्राथमिकतह (तृतीय श्रेणी)	१५००	
७४	प्राथमिकतह (द्वितीय) र नि.मा. (तृतीय श्रेणी)	२५००	
७५	प्राथमिकतह (प्रथम), नि.मा. (द्वितीय श्रेणी) र मा.वि.तृतीय	३०००	
७६	नि.मा. (प्रथमश्रेणी) र मा.वि.द्वितीय श्रेणी	३७५०	
७७	मा.वि.प्रथम श्रेणी	४५००	
जिल्लान्तर सरुवाभई जान सहमती प्रदान गर्दा लिइने दस्तुर			
७८	प्राथमिकतह (तृतीयश्रेणी)	२०००	
७९	प्राथमिकतह (द्वितीय) र नि.मा. (तृतीयश्रेणी)	३०००	
८०	प्राथमिकतह (प्रथम), नि.मा. (द्वितीयश्रेणी) र मा.वि.तृतीय	४०००	
८१	नि.मा. (प्रथमश्रेणी) र मा.वि.द्वितीयश्रेणी	५०००	
७२	मा.वि.प्रथमश्रेणी	६०००	
जिल्ला भित्र सरुवा भई जान सहमती प्रदान गर्दा लिइने दस्तुर			
८३	प्राथमिकतह (तृतीयश्रेणी)	१०००	
८४	प्राथमिकतह (द्वितीय) र नि.मा. (तृतीयश्रेणी)	१५००	
८५	प्राथमिकतह (प्रथम), नि.मा. (द्वितीयश्रेणी) र मा.वि.तृतीय	२०००	
८६	नि.मा. (प्रथमश्रेणी) र मा.वि.द्वितीयश्रेणी	२५००	
निजामति तथा स्वास्थ्य सेवा अन्तरगतका कर्मचारीको हकमा सरुवा भई जान सहमती प्रदान गर्दा लिइने दस्तुर			
८७	सहायक स्तर (चौथौ, पाचौं)	१५००	
८८	अधिकृत स्तर(छैठौं, सातौं)	२०००	
८९	अधिकृत स्तर(आठौं, नवौं, दशौं)	३०००	

अनुसूची १४			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने घर नक्सा पासदस्तुरको दर			
क्र.सं.	विवरण	०८१००८२ दर प्रतिवर्ग फिट	
१)	नक्सापास दस्तूर		
	घरको बनावट		
	(क) RCC फ्रेम स्टक्चर तर्फ		
	जमिन तला	५	
	प्रथम तला	६	
	दोस्रो तला	७	
	तेस्रो तला	९	
	चौथो तला	११	
	चौथो तथा सो भन्दा माथि	१३	
	(ख) लोडवेयरिङ्ग स्टक्चर तर्फ		
	जमिन तला	४	
	प्रथम तला	५	
	दोस्रो तला सम्म	६	
	(ग) ईट्टालाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाई गरी बनेको जस्ताको छाना भएको घर		
	जमिन तला	३	
	कम्पाउण्डवाल रनिङ्ग फिट	२	
२)	पुरानो घर अभिलेखिकरण दस्तूर		
	घरको बनावट		
	(क) RCC फ्रेम स्टक्चर तर्फ		
	जमिन तला	६	
	प्रथम तला	७	
	दोस्रो तला	८	
	तेस्रो तला	९	
	चौथो तला	१०	

	चौथों तथा सो भन्दा माथि	११	
	(ख) लोडवेयरिङ्ग स्टक्चर तर्फ		
	जमिन तला	५	
	प्रथम तला	६	
	दोस्रो तला	७	
	तेस्रो तला	८	
	(ग) ईट्टालाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाई गरी बनेको जस्ताको छानाभएको घर		
	जमिन तला	६	
	कम्पाउण्डवाल रनिङ्ग फिट	४	
३)	नक्सा पास प्रमाण पत्र दस्तुर (नयाँ घर)	५००	
४)	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	२५००	

अनुसूची १५			
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने ढुङ्गा गिट्टी, बालुवा एवम् माटो जन्य बस्तुको सेवा शुल्क दर			
क्र.सं.	विवरण	२०८१००८२ को दर प्रति घन मिटर लोडिङ्ग समेत	
१	सडकको वेस	१६५०	
२	२० मि.मी. डाउनगिङ्ग	१७००	
३	५- १० मि.मी. डाउनगिङ्ग		उत्पादन नभएको
४	नेचुरल गिट्टी	१३००	
५	वासिङ्ग तथा प्रसोधित बालुवा	६००	
६	स्टोन डस्ट	१५००	
सेवा शुल्क			
	ग्राबेल निकासी सिफारीस सेवा शुल्क	प्रती घ.मी.	रु. ८३३३
	ग्राबेल,गोलो ढुङ्गा निकासी सिफारीस सेवा शुल्क (नगर वासी घरेलु प्रयोजन)	प्रती घ.मी.	रु. ३३.३३
	न.पा.को अनुमती नलिई नदि जन्य पदार्थ उत्खनन गरेमा जरीवाना	प्रती ट्रायक्टर	रु.१०००।
	अस्थायी क्रसर प्लान्ट संचालनमा प्रशोधित नदिजन्य पदार्थमा लाग्ने सेवा शुल्क		

	४० मि.मी. डाउनगिपी	रु.३३३३३ प्रति घ.मि		
	२० मि.मी. डाउनगिपी	रु.३३३३३ प्रति घ.मि		
	५- १० मि.मी. डाउनगिपी	रु.३३३३३ प्रति घ.मि		
	नेचुरल गिट्टी	रु.३३३३३ प्रति घ.मि		

अनुसूची १६					
मेसिनरी औजार, हेभी उपकरणको परिचालन गरे वापत लगाउन सक्ने करको दर					
क्र.सं.	यान्त्रिक उपकरणको नाम	ईकाई	भाडादर		कैफियत
			नगरपालिका कार्यक्रम भित्र	नगरपालिकाको वार्षिक कार्यक्रम भन्दा बाहिर	
१	एक्साभेटर	प्रतिघण्टा	५०००	६०००	
२	ग्रेडर	प्रतिघण्टा	६५००	७५००	
	ग्रेडर	प्रतिदिन	५००००	६००००	इन्धन,भत्ता वाहेक
३	रोलर	प्रतिघण्टा	४५००	५५००	
	रोलर	प्रतिदिन	४५०००		
	व्याक्हो लोडर	प्रतिघण्टा	२५००		
५	ट्रीपर ६ घ.मी.	प्रति ट्रीप	९००		०-२ कि .मि
			१५००		२-५ कि मि
	ट्रीपर १२ घ.मी.	प्रति ट्रीप	२५००	३०००	०-२ कि मि
		प्रति ट्रीप	४०००	४५००	२-५ कि मि
		प्रति दिन		१२०००	इन्धन,भत्ता वाहेक
५ किमी भन्दा माथि प्रति किमी रु.५०० ले थप लाग्ने					
६	ट्राक्टर ४ घन मि.	प्रति ट्रीप	१०००		१००० ०-२ कि मि
			१२००		१२०० २-५ कि मि
५ किमी भन्दा माथि प्रति किमी रु.२०० ले थप लाग्ने					
७	ट्राक्टर ३ घन मि.		८००		८०० ०-२ कि मि

			१०००	१०००	२-५ कि मि
		५ कि मी भन्दा माथि प्रति किमी रु.२०० ले थप लाग्ने			
८	पानीट्यांकी ७००० लि.	प्रति ट्यांकी		२०००	
	दुवानी भाडा १२ घ.मि ट्रिपर क्रसर प्लान्ट संचालित स्थलवाट				
	०-५ कि.मी. सम्म (वडा ३, ५ र ६)			४०००	
	६-१० कि.मी. सम्म(वडा ७, ४)			५०००	
	११-१५ कि.मी. सम्म(वडा १, २, ८ र ९)			६०००	
	लोडीड प्रती घ.मि.			५०	

अनुसूची -१७		
दफा १६ बमोजिम लगाउन सक्ने विविध करको दर		
क्र.सं.	विवरण	दर (बार्षिक)
क)	प्रत्येकपटक (यानुवाहक बस,म्याजिक,सुमो आदि माडी बाहिर जाँदा मात्र)	रु ५०
क)	शैक्षिकप्रमाण पत्र प्रतिलिपि	रु २००
ख)	शैक्षिकप्रमाण पत्र संसोधन	रु १००
	परिक्षा शुल्क(संस्थागत विद्यालय कक्षा-८) प्रति विद्यार्थी	रु.३००
अभिलेख कायम दस्तुर		
क)	प्राथमिक तृतीय श्रेणी	रु.५००
ख)	नि.मा. तृतीय श्रेणी	रु.७००
ग)	मा.वि. तृतीय श्रेणी	रु.१०००
घ)	विद्यालय कर्मचारी र वा.वि.के.का स.का	रु.२००
ङ)	विद्यालय सहयोगी	रु.१००
आवेदन दस्तुर		
क)	माध्यमिक तह	रु.२०००
ख)	निमावि तह	रु.१५००
ग)	प्राथमिक तह	रु.१०००
घ)	पुर्व प्राथमिक तह	रु.५००
ङ)	परिक्षा शुल्क (संस्थागत विद्यालय कक्षा-८) प्रति विद्यार्थी	रु.३००
कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोवारमा लाग्ने कर		
च)	ठुलो ट्रक	रु.१०००

छ)	मिनीट्रक	रु.५००
ज)	ट्रयाक्टर	रु.२००
झ)	पिकअप	रु.१००
ञ)	ब्रोईलर,हाँस,कुखुरा प्रति पिकअप	रु. ५००
ट)	माछा प्रतिपिक अप	रु. ५००
	माछा प्रतिपिक अप (माडीका स्थानीय व्यवसायी)	रु. २५०
ठ)	चौपाया ठुला (पाडा राँगा,भैसी)	प्रति जिउ रु.१५०
ड)	चौपाया साना (खसी बोका, बुँगुर)	प्रति जिउ रु. ५०
ढ)	जर्ना	प्रति ट्रक २०००
		प्रति ट्रयाक्टर १०००
ण)	धानको भुस (डाडाल्नो)	प्रति ट्रक १०००
		प्रति ट्रयाक्टर ५००
त)	अण्डा प्रती बोलेरो	रु.१००
उपरोक्त उल्लेखित दर भन्दा बढी लिन नपाउने गरी यस आ.व. ०८१।०८२ मा न्यूनतम अंक रु २० लाख कायम गरी निकासी कर आय संकलन ठेक्का मार्फत गरीने छ ।		